



**СОВЕТ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ
п.г.т. Забайкальск**

16 апреля 2025 г.

№ 99

**Об утверждении Положения «О муниципальной казне
Забайкальского муниципального округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства финансов Забайкальского края от 31.01.2024 №2 – НПА «Об утверждении Порядка организации бюджетного учета объектов имущества казны Забайкальского края», на основании статьи 30 Устава Забайкальского муниципального округа, Совет Забайкальского муниципального округа решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне Забайкальского муниципального округа на территории Забайкальского муниципального округа (приложение).

2. Со дня вступления настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

- Решение совета муниципального района "Забайкальский район" от 19.02.2010 года № 103 «Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального района «Забайкальский район»»;

- Решение совета муниципального района "Забайкальский район" от 28.11.2012 года № 12 «О внесении изменений в Положение «О муниципальной казне муниципального района «Забайкальский район», утвержденное решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 19.02.2010 года №103».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, установленном Уставом Забайкальского муниципального округа Забайкальского края и разместить на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zabaikalskadm.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

**Глава Забайкальского
муниципального округа**


А.В. Мочалов

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Забайкальского
муниципального округа
от «16 » апреля 2025 года № 99

ПОЛОЖЕНИЕ
О муниципальной казне
Забайкальского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с, Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства финансов Забайкальского края от 31.01.2024 № 2 – НПА «Об утверждении Порядка организации бюджетного учета объектов имущества казны Забайкальского края», Уставом Забайкальского муниципального округа Забайкальского края.

1.2. Положение определяет общие принципы, цели и задачи в области управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Забайкальского муниципального округа (далее-муниципальная казна) структуру, порядок учета, регулирует порядок формирования, управления и распоряжения муниципальной казной.

1.3. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми действующими на территории Забайкальского муниципального округа юридическими и физическими лицами, а также должностными лицами органов местного самоуправления.

1.4. Муниципальную казну составляют средства бюджета Забайкальского муниципального округа, а также имущество, находящееся в муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

1.5. Формирование, учет движимого и недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, а также оформление и государственную регистрацию прав собственности на него осуществляет Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа.

1.6. Формирование муниципальной казны и финансирование мероприятий по ее содержанию осуществляется за счет средств бюджета Забайкальского муниципального округа и иных источников, не запрещенных законодательством, если иное не предусмотрено договорами о передачи его в пользование третьих лиц.

1.7. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Забайкальского муниципального округа.

1.8. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, залогу и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Забайкальского муниципального округа и соответствующими договорами.

1.9. Действие настоящего Положения не распространяется на управление и распоряжение входящими в состав муниципальной казны денежными средствами бюджета Забайкальского муниципального округа, земельными участками, природными ресурсами.

2. Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- создание и укрепление материальной основы Забайкальского муниципального округа;
- увеличение доходов бюджета Забайкальского муниципального округа;
- оптимизация структуры и состава собственности Забайкальского муниципального округа Забайкальского края;
- создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях обеспечения жизнедеятельности Забайкальского муниципального округа Забайкальского края и увеличения доходов местного бюджета;
- создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края;
- обеспечение исполнения обязательств муниципального образования как участника гражданского оборота.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- пообъектный и бюджетный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;
- оценка муниципального имущества и регистрация права собственности;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета поселения дополнительных средств, а также сохранение в

составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования.

3. Состав и источники образования муниципальной казны

3.1. Муниципальную казну Забайкальского муниципального округа Забайкальского края составляют средства, бюджетных фондов, а также движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и находящееся как на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края так и за его пределами.

3.2. Объектами муниципальной казны могут являться:

- муниципальный жилой фонд;
- муниципальный нежилой фонд (отдельно стоящие здания, строения и помещения в них, транспортные, инженерные и иные сооружения);
- земельные участки и другие природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности;
- ценные бумаги и доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ;
- нематериальные активы, включая интеллектуальную собственность;
- иное движимое и недвижимое муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

3.3. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное имущество за счет средств бюджета Забайкальского муниципального округа Забайкальского края;
- имущество, переданное в муниципальную собственность Забайкальского муниципального округа Забайкальского края в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную собственность;
- имущество, переданное безвозмездно в муниципальную собственность Забайкальского муниципального округа Забайкальского края юридическими и физическими лицами;
- по законным основаниям изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений и органов управления;
- имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- имущество, поступившее в собственность Забайкальского муниципального округа Забайкальского края по иным законным основаниям.

3.4. Основанием для включения в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в п. 3.3 настоящего Положения, являются постановления администрации Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, изданные в пределах его

компетенции.

4. Порядок учета имущества муниципальной казны

4.1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, принадлежит на праве собственности непосредственно Забайкальскому муниципальному округу Забайкальского края и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления муниципального образования — Забайкальского муниципального округа Забайкальского края и других организаций в качестве основных или оборотных средств.

4.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляется администрацией Забайкальского муниципального округа Забайкальского края в Реестре муниципального имущества Забайкальского муниципального округа Забайкальского края.

4.3. В Реестре объектов муниципальной казны должны содержаться следующие сведения:

4.3.1. По объектам недвижимого имущества:

- сведения о составе, адресе, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, технической характеристике, другие сведения.

4.3.2. По объектам движимого имущества:

- сведения о наименовании, категории объекта, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, технической характеристике, другие сведения.

4.3.3. По ценным бумагам и долям (вкладам) в уставные (складочные) капиталы хозяйственных товариществ и обществ:

- сведения о наименовании, эмитенте, типе, номинальной стоимости, общей стоимости, другие сведения.

4.4. Имущество муниципальной казны при его учете, а также при передаче его в пользование иным организациям подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Имущество может быть исключено из муниципальной казны в порядке, установленном законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в случаях:

- возмездной или безвозмездной передачи муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;

- внесения муниципального имущества в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий;

- закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

- закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- отчуждения (в том числе приватизации);

- иных оснований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Основанием для исключения имущества из состава муниципальной казны являются:

- постановления администрации Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, изданные в пределах компетенции;
- иные основания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны

5.1. От имени Забайкальского муниципального округа Забайкальского края своими действиями могут приобретать и осуществлять права и нести обязанности собственника в отношении объектов муниципальной казны, выступать в суде: Глава Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, администрация Забайкальского муниципального округа Забайкальского края - в рамках их компетенции, установленной Уставом Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, настоящим Положением и иными местными нормативными правовыми актами.

5.2. Совет Забайкальского муниципального округа Забайкальского края:

- утверждает перечень объектов муниципальной казны, подлежащих и не подлежащих отчуждению (за исключением объектов жилищного фонда в порядке приватизации);

- утверждает перечень объектов муниципальной казны, которые могут являться предметом залога;

- утверждает перечень объектов муниципальной казны, вносимых в качестве вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ;

- заслушивает отчеты администрации Забайкальского муниципального округа Забайкальского края о сохранности и эффективности использования объектов муниципальной казны, о доходах, полученных от использования объектов муниципальной казны, и расходах на ее содержание;

- контролирует качество принятых исполнительными органами местного самоуправления решений в части управления и распоряжения объектами муниципальной казны;

- осуществляет контроль за экономической эффективностью использования объектов муниципальной казны;

- осуществляет иные полномочия в отношении объектов муниципальной казны в соответствии с Уставом Забайкальского муниципального округа Забайкальского края и иными нормативными правовыми актами.

5.3. Администрация Забайкальского муниципального округа Забайкальского края распоряжается объектами муниципальной казны в пределах своих полномочий в соответствии с Уставом Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, настоящим Положением, решениями Совета Забайкальского муниципального округа Забайкальского края и иными местными нормативными правовыми актами, в том числе:

- осуществляет передачу имущества муниципальной казны муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям в хозяйственное ведение и оперативное управление;

- от имени Забайкальского муниципального округа Забайкальского края вносит объекты муниципальной казны в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ;

- обеспечивает регистрацию, учет, содержание и сохранность объектов муниципальной казны и использование их по назначению и с наибольшей эффективностью;

- ведет реестр (перечень) объектов муниципальной казны;

- представляет на утверждение Совету Забайкальского муниципального округа Забайкальского края перечень объектов муниципальной казны, которые могут являться предметом залога, и перечень объектов, подлежащих и не подлежащих отчуждению;

- осуществляет контроль за содержанием и эффективностью использования объектов муниципальной казны;

- выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением объектами муниципальной казны;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом Забайкальского муниципального округа Забайкальского края и другими нормативными правовыми актами муниципального округа;

- движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано:

- в аренду;

- в безвозмездное пользование;

- в залог;

- в доверительное управление;

- использовано иным способом, не запрещенным законодательством.

5.4. В порядке, установленном действующим законодательством РФ, решениями Совета Забайкальского муниципального округа Забайкальского края движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть приватизировано.

5.5. Управление и распоряжение землями, муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны, нематериальными активами, архивными фондами осуществляет Администрация Забайкальского муниципального округа Забайкальского края в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Забайкальского края, решениями Совета Забайкальского муниципального округа Забайкальского края.

5.6. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Забайкальского муниципального округа Забайкальского края.

6. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны

6.1. Совет Забайкальского муниципального округа Забайкальского края:

- осуществляет контроль за качеством принятых исполнительными органами местного самоуправления решений в части управления и распоряжения объектами муниципальной казны;
- осуществляет контроль за экономической эффективностью использования объектов муниципальной казны.

6.2. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет администрация Забайкальского муниципального округа Забайкальского края. В ходе контроля администрация Забайкальского муниципального округа Забайкальского края по мере необходимости осуществляет проверки переданного имущества и соблюдение условий договоров о передаче имущества. Бремя содержания и риск случайной гибели имущества муниципальной казны ложится на пользователя по договору.

6.3. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на Забайкальский муниципальный округ Забайкальского края, а обязанности по содержанию такого имущества и контролю за его состоянием исполняет администрация Забайкальского муниципального округа Забайкальского края за счет средств, выделенных из бюджета округа.

6.4. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет администрация Забайкальского муниципального округа Забайкальского края в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

6.5. Юридические и физические лица, а также органы местного самоуправления и должностные лица, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут дисциплинарную, материальную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность, установленную действующим законодательством.

7. Обращение взыскания на объекты муниципальной казны

7.1. Забайкальский муниципальный округ Забайкальского края несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

7.2. Имущественные требования, обращенные к Забайкальскому муниципальному округу Забайкальского края, подлежат удовлетворению, в первую очередь, за счет средств бюджета округа, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.